

# FICHA TÉCNICA: Casa Barrio Rucci

PRECIO: USD 53.000

UBICACIÓN: La Pampa, General Pico,

## Garro Servicios Inmobiliarios

Dirección: Calle 11 Oeste N° 474

Teléfono: 0230215604960

WhatsApp: +5492302485543

E-mail: garroserviciosinmobiliarios@gmail.com



## DATOS DE LA PROPIEDAD

CÓDIGO	TIPO DE PROPIEDAD	CIUDAD	BARRIO
	CASA	General Pico	
DORMITORIOS	BAÑOS	MEDIO BAÑO	COCHERAS
3	1		1
CONSTRUCCIÓN M2	SUPERFICIE M2	PISOS	AÑO DE CONSTRUCCION
107	189		1986

## AMENIDADES

- AGUA
- AIRE ACONDICIONADO
- AMUEBLADO
- ASADOR
- TELEFONO
- CLOACA
- COCINA INTEGRAL
- ELECTRICIDAD
- GARAJE
- FIBRA OPTICA
- GAS NATURAL
- PATIO
- RECOLECCION BASURA
- URBANIZADO

## DESCRIPCIÓN

Barrio Rucci IUbicada sobre calle 8 Norte entre 109 Bis y 111, en una calle transitada, bien conectada y con movimiento constante, lo que la convierte en una muy buena opción tanto para vivienda familiar como para quienes buscan visibilidad para un uso comercial. La propiedad cuenta con 3 habitaciones, cocina y baño totalmente renovados, espacios funcionales y una distribución cómoda para el día a día. Además, dispone de patio y garaje con posibilidad de uso comercial, lo que amplía las opciones de uso de la propiedad. Una casa lista para habitar, ubicada en un sector consolidado de la ciudad y con buen acceso a distintos puntos. -Terreno de 10 x 20 m- Apta crédito hipotecario En el contexto actual del mercado, se trata de una muy buena oportunidad por precio, estado y ubicación, ideal tanto para quienes buscan su vivienda propia como para quienes desean realizar una inversión. -Consultanos para más información o coordiná tu visita.- Garro Gustavo Andrés - Matrícula N°608-11 Oeste N°474 - General Pico-Lunes a Viernes · 10 a 15 hs-Tel: 2302 485543 -Tel: 2302 604960- Solo WhatsApp: 2302 215722.