

# FICHA TÉCNICA: Casa Zona Universitaria

PRECIO: Consultar

UBICACIÓN: La Pampa, General Pico,

## Garro Servicios Inmobiliarios

Dirección: Calle 11 Oeste N° 474

Teléfono: 0230215604960

WhatsApp: +5492302485543

E-mail: garroserviciosinmobiliarios@gmail.com



## DATOS DE LA PROPIEDAD

CÓDIGO	TIPO DE PROPIEDAD	CIUDAD	BARRIO
	CASA	General Pico	
DORMITORIOS	BAÑOS	MEDIO BAÑO	COCHERAS
3	1		2
CONSTRUCCIÓN M2	SUPERFICIE M2	PISOS	AÑO DE CONSTRUCCION
		2	2016

## AMENIDADES

- AGUA
- AIRE ACONDICIONADO
- AIRE LAVADO
- AREAS VERDES
- ASADOR
- CALEFACCION
- CLOACA
- COCINA INTEGRAL
- COCINA EQUIPADA
- CUARTO SERVICIO
- ELECTRICIDAD
- GARAJE
- ESTUDIO
- FIBRA OPTICA
- GAS LP
- GAS NATURAL
- ILUMINACION
- INTERNET
- PATIO
- RECOLECCION BASURA
- SISTEMA DE SEGURIDAD
- URBANIZADO
- VISTA PANORAMICA

## DESCRIPCIÓN

Casa en venta en Barrio Universitario Ubicada en calle 304 N°269, en el corazón de la manzana, esta propiedad ofrece una privacidad excepcional no está frente a la vereda ni expuesta al movimiento de la calle, sino que se encuentra más adentro del lote, rodeada de verde y tranquilidad. Una ubicación única dentro de uno de los barrios más buscados de General Pico. Con menos de 10 años de antigüedad, esta casa combina comodidad, amplitud y diseño moderno, ideal para quienes buscan vivir en un entorno seguro y silencioso, con todos los servicios al alcance.- Planta baja• Recibidor• Living comedor luminoso• Cocina separada con barra• Dos dormitorios• Baño completo- Planta alta• Dormitorio adicional con balcón Además, dispone de garage con portón levadizo y un excelente patio verde ??, perfecto para disfrutar al aire libre.- Superficies• Planta baja: 112,34 m<sup>2</sup>• Planta alta: 23,44 m<sup>2</sup>• Terreno total: 682,5 m<sup>2</sup>- Consultanos para coordinar una visita o solicitar más información.\* Garro Gustavo Andrés - Matrícula N°608\* 11 Oeste N°474 - General Pico\* Lunes a Viernes · 10 a 15 hs\* 2302 485543